

מדינת ישראל
משרד האוצר

נכ. 2013-54812

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 31/15

בקשה להכרה במעמד של "שוכר זכאי" – [REDACTED] (להלן - "א/או המבקשים")

בהמשך להחלטת ועדת המכרזים מס' 24/4 מיום 12.5.2013, התקבלה בקשת משפחת [REDACTED] להכרה במעמד של "שוכר זכאי" והובאה בפני הועדה לצורך מתן החלטה בעניינם.

פירוט התנאים הנדרשים לשם הכרה במעמד של שוכר זכאי

פרטים אישיים:

ת.ז. [REDACTED]
תאריך לידה: [REDACTED]
סטטוס אישי: [REDACTED]
מגורים כיום: בקראווילה של הורי המבקש, [REDACTED], ברחוב [REDACTED], ביישוב [REDACTED].
הזמני ניצן.

המצב בפועל	הדרישה	התנאי
X	ביום הפינוי מלאו לו 18 שנים לפחות;	בן האזור המפונה, כהגדרתו בהחלטת ממ"י 1149: "אדם אשר פונה מחבל עזה או מצפון השומרון במסגרת יישום תוכנית ההתנתקות, אשר מתקיימים לגביו כל התנאים הבאים:
V	הוא אינו זכאי לפיצוי בגין בית המגורים לפי סימן א' ל פרק ה' לחוק יישום תוכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 (להלן: "חוק ההתנתקות"), אך זכאי למענק אישי בגין ותק בהתאם להוראות סעיף 46 לחוק ההתנתקות;	
V	הוא ניהל משק בית עצמאי ביום הקובע (6.6.04), או לחילופין, קרוב משפחתו מדרגה ראשונה (הורה, אח או ילד) עבר להתגורר באותו ישוב במסגרת הסכם ההעסקה שנחתם לפי סעיף 85 לחוק ההתנתקות."	
V	אדם נשוי ו/או בעל משפחה.	תנאים נוספים לקבלת מעמד של שוכר זכאי בהתאם למסמך העקרונות
V	מתגורר באתר הזמני תקופה של שנתיים לפחות קודם ליום 01/01/2011.	
לא צורף הסכם חכירה	רכש מגרש בהתאם לתנאים ולהגדרות של החלטת ממ"י מס' 1149 מיום 09/03/2008.	
לא צורפה קבלה על תשלום	<u>הגרלת מגרש והפקדת תמורה</u> בן האזור המפונה זכה במגרש בהגרלה, תתם על חוזה הפיתוח/חכירה עם ממ"י, והפקיד סך השווה למלוא שווי המגרש, בכפוף; או לחילופין, בן האזור המפונה המבקש להגריל מגרש לאחר 17/11/2011, הפקיד במינהלת תנופה עם הגשת בקשתו סך השווה ל-250,000 ₪ מתוך שווי המגרש.	
V	<u>קיומה של דירת מגורים נוספת</u> – אין לבן האזור המפונה זכויות בדירת מגורים כלשהי מלבד המגרש שנרכש על ידו לפי החלטת ממ"י מס' 1149	
V	<u>חתימה על תצהיר</u> חתימה על תצהיר המאומת על ידי עו"ד, במסגרתו מצהיר המבקש בין היתר, כי ברשותו האמצעים לבנות את בית הקבע, כי אין לו דירה אחרת המשמשת או היכולה לשמש אותו כמגורים וכן באשר לתנאים נוספים, בהתאם לנוסח שנקבע	

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

בטופס הבקשה שהגישו המבקשים וכן בהחלטת ועדת הזכאות בעניינה של המבקשת, צויין כי המבקשת היתה קטינה ביום הפינוי. בהחלטת ממ"י מס' 1149 נקבע, בין היתר, כי תנאי להכרה במעמד של שוכר זכאי הנו כי ביום הפינוי מלאו למבקש 18 שנים לפחות. כאמור על פי הצהרת המבקשת ובהתאם להחלטת ועדת הזכאות בעניינה, היא אינה עומדת, בתנאי הבסיסי כמפורט לעיל.

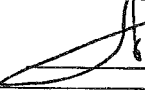

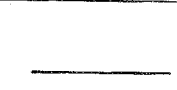

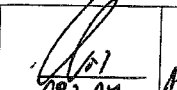


לאור האמור לעיל, בקשת המבקשים נדחית.

עם מעבר הורי המבקשת לבית הקבע, ידרשו הורי המבקשת והמבקשים לפנות את מבנה המדינה ולהחזיר את החזקה בנ לידי המדינה. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדם בהליכי פינוי וגביית דמי שימוש בגין תפיסת חזקה שלא כדיון, זאת לרבות באמצעות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקשת, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

עפ"י ממידע המצוי בידי מנהלת פינוי האתרים הזמניים, בסמוך למבנה המדינה בו מתגוררים הורי המבקשת מוצב מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון. ככל שהמבנה הבלתי חוקי לא פונה עד היום מהאתר, ידרשו הורי המבקשת לפנותו וזאת **תוך 60 יום**, ממועד קבלת ההודעה על החלטה זו. ככל שהמבנה הבלתי חוקי לא יפונה מהאתר כאמור, יועבר המקרה לטיפול משפטי.

הודעה על החלטה זו תישלח למבקשים וכן להורי המבקשת.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 3.2.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il

החלטת הוועדה:

בטופס הבקשה שהגישו המבקשים וכן בהחלטת ועדת הזכאות בעניינה של המבקשת, צויין כי המבקשת היתה קטינה ביום הפינוי. בהחלטת ממ"י מס' 1149 נקבע, בין היתר, כי תנאי להכרה במעמד של שוכר זכאי הנו כי ביום הפינוי מלאו למבקש 18 שנים לפחות. כאמור על פי הצהרת המבקשת ובהתאם להחלטת ועדת הזכאות בעניינה, היא אינה עומדת, בתנאי הבסיסי כמפורט לעיל.

לאור האמור לעיל, בקשת המבקשים נדחית.

עם מעבר הורי המבקשת לבית הקבע, ידרשו הורי המבקשת והמבקשים לפנות את מבנה המדינה ולהחזיר את החזקה בו לידי המדינה. ככל שלא יעשו כן, מינהלת פינוי האתרים הזמנים תנקוט נגדם בהליכי פינוי וגביית דמי שימוש בגין תפיסת חזקה שלא כדיון, זאת לרבות באמצעות קיזוז כספי המענק לפי סעיף 8 לסיכום הדברים של הורי המבקשת, או לחילופין ביטול זכאותם לכספי המענק לפי סעיף 8.

עפ"י ממידע המצוי בידי מנהלת פינוי האתרים הזמניים, בסמוך למבנה המדינה בו מתגוררים הורי המבקשת מוצב מבנה בלתי חוקי מסוג קראוון. ככל שהמבנה הבלתי חוקי לא פונה עד היום מהאתר, ידרשו הורי המבקשת לפנותו וזאת תוך 60 יום, ממועד קבלת ההודעה על החלטה זו. ככל שהמבנה הבלתי חוקי לא יפונה מהאתר כאמור, יועבר המקרה לטיפול משפטי.

הודעה על החלטה זו תישלח למבקשים וכן להורי המבקשת.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 3.2.2014)

גלית בן ציון	מוטי אלימלך	דניאלה פרתם	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמית שטאובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il